

DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nr Ref.

Imię, nazwisko lub nazwa firmy

Adres

Reprezentujący firmę

Nr identyfikacyjny

Tel. służbowy

Faks

Tel. domowy

Tel. kom.

E-mail:

OPIS POSZUKIWANEJ NIERUCHOMOŚCI

typ nieruchomości

lokalizacja

pow. całkowita	<input type="text"/> m ²	pow. działki	<input type="text"/> m ²	pow. użytkowa	<input type="text"/> m ²	piętro (mieszkanie)	<input type="text"/>	liczba pokoi	<input type="text"/>
garaż	<input type="text"/>	winda	<input type="text"/>	balkon	<input type="text"/>	taras	<input type="text"/>	ogród	<input type="text"/>
jacuzzi	<input type="text"/>	basen	<input type="text"/>	umeblowanie	<input type="text"/>	wyposażenie	<input type="text"/>		

informacje dodatkowe

Cena za m² od do (maksimum)

Niniejsza karta stanowi potwierdzenie przez Klienta odbioru kwitowanych adresów od firmy Flach Nieruchomości. Stanowi ona jednocześnie potwierdzenie, że kwitowane adresy Klient otrzymał po raz pierwszy.

KARTA KLIENTA

adres oferowanej nieruchomości	data	podpis klienta (oglądającego)	podpis właściciela lub osoby przez niego wyznaczonej potwierdzający przekazanie adresu i prezentację oferty Klientowi przez firmę Flach Nieruchomości	podpis pośrednika
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Oświadczam, iż przeczytałem i zrozumiałem warunki Umowy znajdujące się na odwrotnej stronie powyższej Umowy.

data warunki umowy: na wyłączność bez wyłączności

podpis zamawiającego

licencja

imię, nazwisko pośrednika tel. kom. podpis pośrednika

UMOWA POŚREDNICTWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Zawarta pomiędzy: **Krzysztofem Flach** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **"FLACH" - Nieruchomości Krzysztof Flach** w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi 193A, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewid 5106/2008, NIP 701-00-44-847, Regon: 120748530 zwanym w dalszej części umowy „**Pośrednikiem**” oraz **"Zamawiającym"**, którego dane personalne wskazane są na odwrotnej stronie niniejszej umowy.

Obie strony określane dalej jako „Strony”, zawierając niniejszą Umowę (zwaną dalej „**Umową**”), postanawiają, co następuje:

1. PRZEDMIOT UMOWY

1.1 Zamawiający oświadcza, że zleca niniejszym Pośrednikowi, a Pośrednik zobowiązuje się do pośrednictwa w poszukiwaniu lokalu / nieruchomości odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego, określonym na odwrotnej stronie niniejszej umowy oraz czynności zmierzających do zawarcia przez Zamawiającego umowy nabycia nieruchomości. Poprzez umowę nabycia Nieruchomości Strony rozumieją umowę kupna, umowę zamiany, bądź każdą inną umowę zawartą przez Zamawiającego powodującą przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Zamawiającego.

2. ZOBOWIĄZANIA POŚREDNIKA

Pośrednik jest zobowiązany do:

- 2.1 Podjęcia działań zmierzających do wskazania Zamawiającemu nieruchomości odpowiadających wymaganiom Zamawiającego oraz zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku znalezienia odpowiedniej nieruchomości oraz o warunkach nabycia nieruchomości.
- 2.2 Na życzenie Zamawiającego udziału w przygotowaniu projektu umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości.

3. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 3.1 Zamawiający oświadcza, iż podpisując niniejszą umowę zobowiązuje się do podpisywania wszelkich umów związanych z nieruchomością przedstawioną mu przez Pośrednika wyłącznie za pośrednictwem Pośrednika lub przy jego udziale.
- 3.2 Z tytułu zawarcia przez Zamawiającego (lub jego krewnego, powinowatego, inną bliską osobę lub też osobę powiązaną wspólnym interesem majątkowym, w szczególności powiązaną kapitałowo lub organizacyjnie), umowy nabycia nieruchomości przedstawionej Zamawiającemu przez Pośrednika lub jakiegokolwiek innej umowy prowadzącej choćby pośrednio do nabycia nieruchomości przedstawionej Zamawiającemu przez Pośrednika, Pośrednikowi przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, w wysokości 3% netto wartości nieruchomości określonej w umowie nabycia Nieruchomości, powiększone o podatek VAT w wysokości wynikającej z ogólnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego. Płatność wynagrodzenia należnego Pośrednikowi zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości, na podstawie faktury wystawionej przez Pośrednika.
- 3.3 Jeżeli zawarcie umowy nabycia nieruchomości poprzedzone będzie zawarciem umowy przedwstępnej. Wynagrodzenie na rzecz Pośrednika zostanie zapłacone w dwóch ratach: 50% należnego wynagrodzenia przy umowie przedwstępnej, zaś pozostałe 50% wynagrodzenia przy umowie przeniesienia własności, w terminie 14 dni od podpisania każdej z tych umów. Odstąpienie przez Zamawiającego od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przedwstępnej, nie narusza uprawnień Pośrednika do należnego wynagrodzenia z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej.
- 3.4 Jeżeli cena nieruchomości zostaje wyrażona w walucie obcej, wynagrodzenie dla Pośrednika zostaje przeliczone na podstawie średniego kursu NBP z dnia wystawienia faktury.

4. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

- 4.1 Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia jej podpisania.
- 4.2 Każda ze Stron ma prawo umowę rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 4.3 Wypowiedzenie umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
- 4.4 Zamawiający zapłaci Pośrednikowi Wynagrodzenie również wtedy, gdy zawrze umowę nabycia Nieruchomości po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, której przedmiotem będzie Nieruchomość przedstawiona Zamawiającemu przez Pośrednika w czasie jej obowiązywania.

5. INNE POSTANOWIENIA

- 5.1 Strony oświadczają, że posiadają pełną zdolność do czynności prawnych zgodnie z obowiązującym prawem, jak też posiadają zdolność i odpowiednie upoważnienia do zawarcia niniejszej Umowy i wykonania wszelkich zobowiązań w niej zaciągniętych.
- 5.2 Jakiegokolwiek spory powstałe w związku z niniejszą Umową powinny być rozstrzygane w drodze negocjacji a w przypadku ich niepowodzenia przez właściwy rzeczowo sąd dla miejsca zamieszkania Pośrednika.
- 5.3 W przypadku nie uiszczenia Wynagrodzenia we właściwym czasie określonym niniejszą umową, Pośrednik ma prawo, naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.
- 5.4 Zamawiający oświadcza, że przedmiotowo istotne warunki niniejszej umowy zostały z nim uzgodnione indywidualnie.
- 5.5 Pośrednik oświadcza, iż posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 181 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
- 5.6 Wszelkie zmiany, bądź uzupełnienia niniejszej Umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.7 Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nr Ref.	<input type="text"/>	Tel. służbowy	<input type="text"/>
Imię, nazwisko lub nazwa firmy	<input type="text"/>	Faks	<input type="text"/>
Adres	<input type="text"/>	Tel. domowy	<input type="text"/>
Reprezentujący firmę	<input type="text"/>	Tel. kom.	<input type="text"/>
Nr identyfikacyjny	<input type="text"/>	E-mail:	<input type="text"/>

OPIS POSZUKIWANEJ NIERUCHOMOŚCI

typ nieruchomości	<input type="text"/>												
lokalizacja	<input type="text"/>												
pow. całkowita	<input type="text"/>	m ²	pow. działki	<input type="text"/>	m ²	pow. użytkowa	<input type="text"/>	m ²	piętro (mieszkanie)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	liczba pokoi	<input type="text"/>
garaż	<input type="text"/>	winda	<input type="text"/>	balkon	<input type="text"/>	taras	<input type="text"/>	ogród	<input type="text"/>	jacuzzi	<input type="text"/>	basen	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	umeblowanie	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	wyposażenie	<input type="text"/>
informacje dodatkowe	<input type="text"/>												
Cena za m ² od	<input type="text"/>	do (maksimum)	<input type="text"/>										

Niniejsza karta stanowi potwierdzenie przez Klienta odbioru kwitowanych adresów od firmy Flach Nieruchomości. Stanowi ona jednocześnie potwierdzenie, że kwitowane adresy Klient otrzymał po raz pierwszy.

KARTA KLIENTA

adres oferowanej nieruchomości	data	podpis klienta (oglądającego)	podpis właściciela lub osoby przez niego wyznaczonej potwierdzający przekazanie adresu i prezentację oferty Klientowi przez firmę Flach Nieruchomości	podpis pośrednika
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Oświadczam, iż przeczytałem i zrozumiałem warunki Umowy znajdujące się na odwrotnej stronie powyższej Umowy.

data	<input type="text"/>	warunki umowy:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	podpis zamawiającego	<input type="text"/>
		na wyłączność	<input type="text"/>	bez wyłączności		
						licencja
imię, nazwisko pośrednika	<input type="text"/>	tel. kom.	<input type="text"/>	podpis pośrednika	<input type="text"/>	

UMOWA POŚREDNICTWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Zawarta pomiędzy: **Krzysztofem Flach** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **"FLACH" - Nieruchomości Krzysztof Flach** w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi 193A, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewid 5106/2008, NIP 701-00-44-847, Regon: 120748530 zwanym w dalszej części umowy „**Pośrednikiem**” oraz **"Zamawiającym"**, którego dane personalne wskazane są na odwrotnej stronie niniejszej umowy.

Obie strony określane dalej jako „Strony”, zawierając niniejszą Umowę (zwaną dalej „**Umową**”), postanawiają, co następuje:

1. PRZEDMIOT UMOWY

1.1 Zamawiający oświadcza, że zleca niniejszym Pośrednikowi, a Pośrednik zobowiązuje się do pośrednictwa w poszukiwaniu lokalu / nieruchomości odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego, określonym na odwrotnej stronie niniejszej umowy oraz czynności zmierzających do zawarcia przez Zamawiającego umowy nabycia nieruchomości. Poprzez umowę nabycia Nieruchomości Strony rozumieją umowę kupna, umowę zamiany, bądź każdą inną umowę zawartą przez Zamawiającego powodującą przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Zamawiającego.

2. ZOBOWIĄZANIA POŚREDNIKA

Pośrednik jest zobowiązany do:

- 2.1 Podjęcia działań zmierzających do wskazania Zamawiającemu nieruchomości odpowiadających wymaganiom Zamawiającego oraz zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku znalezienia odpowiedniej nieruchomości oraz o warunkach nabycia nieruchomości.
- 2.2 Na życzenie Zamawiającego udziału w przygotowaniu projektu umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości.

3. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 3.1 Zamawiający oświadcza, iż podpisując niniejszą umowę zobowiązuje się do podpisywania wszelkich umów związanych z nieruchomością przedstawioną mu przez Pośrednika wyłącznie za pośrednictwem Pośrednika lub przy jego udziale.
- 3.2 Z tytułu zawarcia przez Zamawiającego (lub jego krewnego, powinowatego, inną bliską osobę lub też osobę powiązaną wspólnym interesem majątkowym, w szczególności powiązaną kapitałowo lub organizacyjnie), umowy nabycia nieruchomości przedstawionej Zamawiającemu przez Pośrednika lub jakiegokolwiek innej umowy prowadzącej choćby pośrednio do nabycia nieruchomości przedstawionej Zamawiającemu przez Pośrednika, Pośrednikowi przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, w wysokości 3% netto wartości nieruchomości określonej w umowie nabycia Nieruchomości, powiększone o podatek VAT w wysokości wynikającej z ogólnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego. Płatność wynagrodzenia należnego Pośrednikowi zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości, na podstawie faktury wystawionej przez Pośrednika.
- 3.3 Jeżeli zawarcie umowy nabycia nieruchomości poprzedzone będzie zawarciem umowy przedwstępnej. Wynagrodzenie na rzecz Pośrednika zostanie zapłacone w dwóch ratach: 50% należnego wynagrodzenia przy umowie przedwstępnej, zaś pozostałe 50% wynagrodzenia przy umowie przeniesienia własności, w terminie 14 dni od podpisania każdej z tych umów. Odstąpienie przez Zamawiającego od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przedwstępnej, nie narusza uprawnień Pośrednika do należnego wynagrodzenia z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej.
- 3.4 Jeżeli cena nieruchomości zostaje wyrażona w walucie obcej, wynagrodzenie dla Pośrednika zostaje przeliczone na podstawie średniego kursu NBP z dnia wystawienia faktury.

4. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

- 4.1 Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia jej podpisania.
- 4.2 Każda ze Stron ma prawo umowę rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 4.3 Wypowiedzenie umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
- 4.4 Zamawiający zapłaci Pośrednikowi Wynagrodzenie również wtedy, gdy zawrze umowę nabycia Nieruchomości po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, której przedmiotem będzie Nieruchomość przedstawiona Zamawiającemu przez Pośrednika w czasie jej obowiązywania.

5. INNE POSTANOWIENIA

- 5.1 Strony oświadczają, że posiadają pełną zdolność do czynności prawnych zgodnie z obowiązującym prawem, jak też posiadają zdolność i odpowiednie upoważnienia do zawarcia niniejszej Umowy i wykonania wszelkich zobowiązań w niej zaciągniętych.
- 5.2 Jakiegokolwiek spory powstałe w związku z niniejszą Umową powinny być rozstrzygane w drodze negocjacji a w przypadku ich niepowodzenia przez właściwy rzeczowo sąd dla miejsca zamieszkania Pośrednika.
- 5.3 W przypadku nie uiszczenia Wynagrodzenia we właściwym czasie określonym niniejszą umową, Pośrednik ma prawo, naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.
- 5.4 Zamawiający oświadcza, że przedmiotowo istotne warunki niniejszej umowy zostały z nim uzgodnione indywidualnie.
- 5.5 Pośrednik oświadcza, iż posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 181 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
- 5.6 Wszelkie zmiany, bądź uzupełnienia niniejszej Umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.7 Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.